

**Préfecture**

DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION  
ET DES LIBERTÉS PUBLIQUES  
BUREAU DE LA RÉGLEMENTATION GÉNÉRALE  
ET DES ÉLECTIONS

**Décision de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial portant sur  
l'autorisation du projet de création d'un magasin à prédominance alimentaire à l enseigne  
« MONOPRIX » à MONTPELLIER (34)**

-----  
**Le Préfet de la Région Languedoc-Roussillon,  
Préfet de l'Hérault,**

Au terme de ses délibérations en date du 10 octobre 2013 prises sous la présidence de Mme Fabienne ELLUL, Sous-préfet, Secrétaire Générale Adjointe, représentant le Préfet de l'Hérault

**VU** le code de commerce ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2122-17, L 2122-18 et L 5211-9 ;

**VU** la Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, dite S.R.U., relative à la solidarité et au renouvellement urbain ;

**VU** la Loi n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie et notamment son article 102 ;

**VU** le décret n° 2008-1212 du 24 novembre 2008 relatif à l'aménagement commercial ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012-I-217 du 27 janvier 2012 instituant la Commission départementale d'aménagement commercial de l'Hérault ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2013-01-1604 du 09 août 2013, fixant la composition de la C.D.A.C. chargée de statuer sur la demande visée ci-dessous ;

**VU** l'autorisation délivrée le 07 juin 2011 à la S.C.I. LA MANTILLA COMMERCES par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial de l'Hérault concernant le projet de création de commerces situés en pied d'immeubles, sur une surface totale de vente de 4 296 m<sup>2</sup>, situé Quartier Jacques Cœur, Ilot H à Montpellier (34) ;

**VU** la demande enregistrée sous le n° 2013/11/AT le 20 août 2013, formulée conjointement par la S.C.I. LA MANTILLA COMMERCES sise immeuble Ile de France, 3-4 Place de la Pyramide à PUTEAUX (92), et la S.C.I. OPÉRA sise 30 Av. de Messine à PARIS (75), agissant respectivement en qualité de promoteur et futur propriétaire, en vue d'être autorisées à la modification substantielle dudit projet par la création de 1 100 m<sup>2</sup> de surface de vente d'un magasin à prédominance alimentaire à l'enseigne « MONOPRIX », situé Quartier Jacques Cœur – Ilot H à MONTPELLIER (34) ;

**VU** le rapport favorable présenté par la Directrice Départementale des Territoires et de la Mer ;

**CONSIDÉRANT** que le projet correspond à la vocation de la zone 8 AU-2 du P.L.U. destinée à l'accueil d'habitations, de commerces, de bureaux et d'hôtels ;

**CONSIDÉRANT** que le projet correspond aux orientations définies par le S.C.O.T. de l'agglomération de Montpellier, le P.L.U. communal et le schéma de développement commercial en matière d'aménagement du territoire sur ce secteur ;

**CONSIDÉRANT** l'achèvement de la Z.A.C. Port Marianne, multifonctionnalité du tissu urbain par la présence de commerces à proximité des lieux de vie et des transports en commun ;

**CONSIDÉRANT** que le projet est bien desservi par les transports en commun et que la requalification prochaine de la R.D.21 prévoit la réalisation de voies cyclables permettra de renforcer la liaison du quartier avec le réseau intercommunal ;

**A DÉCIDÉ d'accorder** l'autorisation d'exploitation commerciale par 7 voix "Pour" et 1 abstention.

Ont voté pour l'autorisation du projet :

- M. Max LEVITA, représentant le Maire de Montpellier, commune d'implantation
- M. Christian QUIOT, représentant le Maire de Castelnau-le-Lez
- M. Lionel LOPEZ, représentant le Maire de Lattes
- M. Alain BARRANDON, représentant le Président de la Communauté d'Agglomérations de Montpellier
- M. Jacky BESSIERES, personnalité qualifiée en matière de consommation
- Mme Lucile MÉDINA, personnalité qualifiée en matière d'aménagement du territoire
- Mlle Géraldine CUILLERET, personnalité qualifiée en matière de développement durable

S'est abstenu :

- M. Michel GUIBAL, représentant le Président du Conseil Général de l'Hérault

En conséquence, est accordée à l'établissement précité l'autorisation de création d'un magasin à prédominance alimentaire à l'enseigne « MONOPRIX ».

Fait à Montpellier, le 10 octobre 2013

Le Préfet  
Pour le Préfet et par délégation,  
Le Sous-Préfet

*Signé*

Fabienne ELLUL