

Table des matières

INTRODUCTION

1.	Qu'est-ce qu'un SCoT ?	P2
	L'objet du SCoT	P2
	Un rôle renforcé par la loi «Grenelle 2»	P2
2.	Contexte de la révision du SCoT de la Communauté d'agglomération de Montpellier	P4
3.	Le Porter à Connaissance de l'Etat	P6

Partie I – PRINCIPES ET CONTENU REGLEMENTAIRE D'UN SCOT

I.1	Les principes d'aménagement et de développement durable des territoires	P8
I.1.1	Les articles L 110 et L 121-1 du Code de l'Urbanisme	P8
	<i>Le principe d'équilibre</i>	P8
	<i>Le principe de mixité et de diversité des fonctions</i>	P8
	<i>Le principe du respect de l'environnement</i>	P9
	<i>Le principe d'harmonisation</i>	P9
	<i>L'information et la concertation du public</i>	P10
I.1.2	Les principales évolutions législatives depuis l'approbation du SCoT en 2006.....	P10
I.2	Le contenu du schéma de cohérence territoriale	P14
I.2.1	Rapport de présentation et PADD : le diagnostic et le projet de territoire	P14
	<i>Le rapport de présentation</i>	P14
	<i>Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable</i>	P16
I.2.2	Le document d'orientations et d'objectifs : la traduction du projet de territoire	P16
I.2.3	Le détail du projet stratégique : les schémas de secteur	P22
I.2.4	La procédure de l'évaluation environnementale	P22
I.3	L'articulation du SCoT avec les autres documents à portée réglementaire ou de planification	P25
I.3.1	Les dispositions réglementaires	P25
I.3.2	Les règles de compatibilité	P26
I.3.3	Les règles de prise en compte pour les plans, programmes ou schémas sectoriels ..	P28
	<i>Les SCoT voisins</i>	P30

Partie II – LES ETAPES D'ELABORATION ET LA VIE D'UN SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

II.1	Les étapes d'élaboration d'un SCoT	P31
	<i>Une délibération de l'établissement public compétent</i>	P32
	<i>La concertation</i>	P32
	<i>Personnes associées ou consultées</i>	P33
	<i>Porter à connaissance et association des services de l'Etat (phases décrites en introduction)</i>	P34
	<i>La nécessité d'un suivi périodique dans la mise en œuvre du document</i>	P34-

<i>Le débat</i>	P35
<i>L'arrêt du projet de schéma</i>	P35
<i>L'enquête publique</i>	P36
<i>L'approbation</i>	P37

PARTIE III - DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES ET PARTICULIERES APPLICABLES AU TERRITOIRE

1 . PREMIER THEME : L'ENVIRONNEMENT

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1.1	L'AIR	P39
1.1.1	Contexte juridique	P39
1.1.2	Informations complémentaires	P39
1.2	L'EAU	P40
1.2.1	Aspects législatifs et réglementaires	P40
1.2.2	Eau potable	P41
1.2.2.1	Aspects législatifs et réglementaires	P41
1.2.3	Eaux brutes	P44
1.2.4	Assainissement	P44
1.2.4.1	Traitement des eaux usées	P44
1.2.4.2	Traitement des eaux pluviales	P45
1.2.5	Cours d'eau et milieux aquatiques	P46
1.2.6	Baignades	P46
1.3	ESPACES NATURELS	P47
1.3.1	Natura 2000	P47
1.3.2	Les inventaires	P50
1.3.2.1	Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) ..	P51
1.3.2.2	Les Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) au titre de la directive européenne	P52
1.3.2.3	Les Zones Humides	P52
1.3.3	Documents de cadrage	P53
1.4	ESPACES AGRICOLES	P53
1.4.1	Principes	P53
1.4.2	La réduction de la consommation des espaces agricoles	P54
1.4.3	La nécessité d'un diagnostic agricole dans le SCoT	P54
1.4.4	La cartographie de la potentialité des terres agricoles	P56
1.4.5	Analyse de la consommation foncière et de l'artificialisation des sols	P58
1.4.6	Analyse de la pression foncière sur le SCoT pour la période de 2005 – 2009 ..	P59
1.4.7	Les périmètres d'intervention pour la protection et mise en valeur des espaces agricoles et naturels péri-urbains (PAEN)	P60
1.4.8	Les données territoriales	P61
1.5	ECONOMIE AGRICOLE	P62
1.5.1	Aspect réglementaire	P62

1.5.2	Informations utiles	P63
1.6	PAYSAGES	P67
1.6.1	Contexte juridique	P67
1.6.2	Informations utiles	P67
1.7	FORETS	P68
1.7.1	Contexte juridique	P68
1.7.2	Informations utiles	P69
1.8	PATRIMOINE	P74
1.8.1	Contexte juridique	P74
1.8.2	Informations complémentaires	P77
1.9	DECHETS	P78
1.9.1	<i>Les déchets dangereux</i>	P78
1.9.2	<i>Les déchets inertes</i>	P79
1.9.3	<i>Les déchets non dangereux</i>	P79
1.10	GAZ A EFFET DE SERRE	P80

2 . DEUXIEME THEME : TRANSPORTS – ENERGIES - COMMUNICATIONS

2.1	INFRASTRUCTURES	P81
2.1.1	Transports ferroviaires	P81
2.1.1.1	Contexte juridique	P81
2.1.1.2	Aspects législatifs et réglementaires	P82
	<i>Servitudes relatives aux chemins de fer</i>	P82
	<i>Projet d'Intérêt Général</i>	P82
2.1.1.3	Informations complémentaires	P83
	<i>Le zonage dans les PLU</i>	P83
	<i>Passages à niveau</i>	P84
2.1.1.4	Infrastructures de transports routiers	P84
	<i>Opération A9b</i>	P84
	<i>Opération A9a</i>	P84
	<i>Le contournement Ouest de Montpellier</i>	P84
	<i>Autres infrastructures ou projets connus</i>	P84
2.1.2	Bruit des infrastructures	P85
2.1.2.1	Aspects législatifs et réglementaires	P85
2.1.2.2	Informations complémentaires	P86
2.2	VOIES NAVIGABLES	P87
2.2.1	Aspects législatifs et réglementaires	P87
2.2.2	Informations complémentaires : perspectives de développement du trafic fluvial	P87
2.3	DEFENSE – ENERGIE – COMMUNICATIONS	P89
2.3.1	Aspects réglementaires – Servitudes	P89

	<i>Défense : implantation des emprises militaires présentes dans le périmètre du SCoT</i>	P89
	<i>Servitudes d'utilité publique au profit de la défense présentes dans le périmètre du SCoT</i>	P90
	<i>Servitudes aéronautiques T04 et T05 pour la protection de la circulation aérienne</i>	P90
	<i>Information complémentaire sur les servitudes précitées</i>	P91
2.3.1.1	Réseau hertzien	P92
2.3.1.2	Gaz	P92
	<i>I3 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz haute pression exploités par GRTgaz</i>	P92
	<i>Canalisations et postes de transport de gaz traversant le territoire du SCoT ...</i>	P92
	<i>Etendue des servitudes, urbanisation à proximité des conduites</i>	P92
2.3.1.3	Lignes électriques	P95
	<i>I4 - Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques</i>	P95
2.3.1.4	Equipement numérique	P96
	<i>Ce que dit la loi Grenelle II</i>	p96
	<i>Le programme national Très Haut Débit</i>	p96
2.4	RESSOURCES NATURELLES	P97
2.4.1	Exploitations de carrières, ressources en matériaux	P97

3 . TROISIEME THEME : AMENAGEMENT

3.1	URBANISME	P98
3.1.1	Contexte juridique	P98
3.1.2	Etat d'avancement des documents d'urbanisme locaux	P98
3.1.3	Rappel sur la mise en compatibilité des POS/ PLU au regard du SCoT et de la loi littoral :	P99
	<i>la mise en compatibilité du SCoT avec la loi littoral</i>	P99
	<i>la mise en compatibilité des POS / PLU avec le SCoT</i>	P99
3.2	LOGEMENT HABITAT	P100
3.2.1	Contexte juridique	P100
3.2.2	Contexte démographique	P101
3.2.3	Le renforcement des obligations de production de logement social	P104
3.2.3.1	Le renforcement d'une offre locative sociale	P104
3.2.3.2	Le prélèvement sur les ressources fiscales des communes dont le taux réglementaire de logement social n'est pas atteint	P106
3.2.3.3	Une redéfinition du circuit de reversement des prélèvements	P106
	Situation des communes de l'agglomération de Montpellier (Etat des lieux, inventaire annuel des logements sociaux) :	
	<i>Inventaire annuel des logements locatifs sociaux</i>	P107
	<i>Perspectives pour l'année 2014</i>	P107
	<i>Bilan de la période triennale 2008-2010</i>	P108
	<i>La définition des objectifs triennaux pour la période 2011-2013.</i>	P109
	<i>Le PLH de l'agglomération de Montpellier.</i>	P110
3.2.4	Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées (PDALPD)	P110

3.2.5	Précarité / Insalubrité	P111
3.2.6	La demande HLM et le parc social	P111
3.2.7	PLH et SCOT	P115
3.2.8	Action et rôle de l'établissement public foncier LR	P116
3.2.8.1	Rappel législatif	P116
3.2.8.2	Les interventions de l'EPF LR sur le territoire de Montpellier Agglomération	P117
	a) Intervention potentielle sur 7 sites stratégiques	P117
	b) Gestion concertée du DPU dans les communes carencées	P117
3.3	ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE	P118
3.4	TRANSPORTS ET MOBILITE	P119
3.5	LES RISQUES	P119
3.5.1	Contexte juridique	P119
3.5.2	Risques naturels	P120
3.5.2.1	Aspects législatifs et réglementaires	P120
3.5.2.2	Risques naturels liés aux inondations fluviales et submersions marines	P120
3.5.2.3	Risques « ruissellement urbain » et coulées de boue	P121
3.5.2.4	Risques naturels liés au littoral – Risque tempête.....	P121
3.5.2.5	Risques naturels liés aux feux de forêt	P121
3.5.2.6	Risques naturels liés aux mouvements de terrain	P126
3.5.3	Risques sismiques	P127
3.5.4	La prise en compte des risques dans les futurs documents	P127
3.5.5	Risques et nuisances : liste des installations classées pour la protection de l'environnement	P127
3.5.6	Incendies, secours	P128
3.6	LE LITTORAL	P128
3.6.1	Aspects législatifs	P128
3.6.1.1	Loi littoral	P128
3.6.2	Informations complémentaires	P131
3.6.2.1	Orientations du SDAGE pour le littora et ses milieux aquatiques	P131
3.6.2.2	Le Domaine Public Maritime (DPM)	P131
3.6.2.3	Les plages	P131
3.6.3	Les campings	P133
3.6.4	Etudes et documents à consulter	P133

LISTE DES ANNEXES