



**PRÉFET
DE L'HÉRAULT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Montpellier, le **23 NOV. 2022**

Affaire suivie par : Vincent VIDAL
DREAL - Direction Écologie
Division Milieux Marins et Côtiers
vincent.vidal@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 04 34 46 65 15

Le directeur régional

à

PROMOJOK

Espace Don Quichotte II – C401
40 rue des Charbonniers
34200 SETE

Objet : Projet de création du lotissement « les jardins de l'Agau » à Balaruc-le-Vieux - déclaration au titre de l'article L214-3 du Code de l'environnement

Nos réf. : 2022-254

La société Promojok a déposé au guichet unique de l'eau de l'Hérault un dossier de déclaration au titre des articles L214-1 à L214-6 du Code de l'environnement relatif au projet en objet (dossier n° 34-2022-00064, enregistré le 20 juin 2022).

Après instruction, je vous informe qu'il ne sera pas fait opposition à votre déclaration et qu'il n'y a pas lieu d'établir de prescriptions particulières. Dès lors, vous pouvez entreprendre cette opération à compter de la réception du présent courrier. Celui-ci ne vous dispense en aucun cas de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

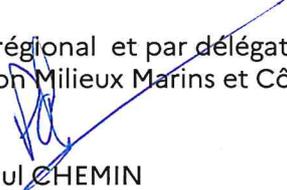
En application de l'article R214-37 du Code de l'environnement, une copie de ce courrier d'accord, du récépissé de déclaration ainsi que le dossier ont été transmis à la mairie de Balaruc-le-Vieux. Ces documents seront affichés en mairie pour une durée minimale d'un mois. Le récépissé et le présent courrier seront par ailleurs mis à la disposition du public sur le site internet des services de l'État de l'Hérault durant une période d'au moins six mois.

Ces décisions sont susceptibles de recours contentieux devant le tribunal administratif, conformément à l'article R514-3-1 du Code de l'environnement, par les tiers dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de ces décisions et par le déclarant dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elles lui ont été notifiées.

La mise en service de l'installation, la construction des ouvrages, l'exécution des travaux et l'exercice de l'activité, objets de votre déclaration, doivent intervenir dans un délai de 3 ans à compter de la date du récépissé. À défaut, en application de l'article R214-40-3 du Code de l'environnement, sauf cas de force majeure ou demande justifiée et acceptée de prorogation de délai, votre déclaration sera caduque.

La division milieux marins et côtier de la DREAL, en charge de la police des eaux littorales, devra être informée de l'exécution des travaux au moins une semaine avant leur commencement.

Pour le directeur régional et par délégation,
le chef de la division Milieux Marins et Côtiers


Paul CHEMIN