

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin de stockage H14 sur une installation classée soumise à autorisation exploitée par la société Sea-Invest Sète, Z.I. Portuaire à 34200 Sète

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Sea-Invest Sète

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

TEXIER, Loïc - directeur

RCS / SIRET

4 3 3 | 9 4 8 | 3 9 5 | 0 0 0 | 3 6

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installation classée pour la protection de l'environnement	Rubriques et régimes et seuils ICPE concernés par le projet : - 2160.1a (E) - Volume maximal 48 000 m3 - 2517.2 (E) - Volume maximal 48 000 m3 - 2714 (E) - Volume maximal 20 000 m3 - 1532.3 (D) - Volume maximal 20 000 m3 - 2260 (NC) - Puissance maximale 100 kW

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à aménager :

- un nouvel hangar de stockage H14 de type silo à plat de 7000 m2 de surface à côté du hangar voisin H11,
- une voie stabilisée sur la périphérie du hangar pour les services de secours en cas de nécessité,
- un merlon au Nord-Est et au Sud-Est du bâtiment,
- une bande transporteuse reliant le nouveau hangar au hangar voisin H11.

Le hangar permettra le stockage et le transit de :

- produits agro-alimentaires vrac (tourteaux de soja ou de tournesol, brisures de riz, graines, ...)
- produit d'engrais inertes sans nitrate d'ammonium vrac ou conditionnés (urée, DAP, phosphate, potasse, ...)
- produits de type biomasse (pellets, wood pellets) et déchets de bois vrac ou conditionnés.

Le site est actuellement inoccupé et non revêtu (terrain vague), en bordure d'une voie créée en 2017.

La parcelle se trouve en Z.I. Portuaire. L'exploitant du futur hangar sera Sea-Invest Sète, sous couvert d'une convention d'occupation signée avec l'EPR Port Sud de France, propriétaire du terrain.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet de construction du hangar H14 a pour objet de répondre aux besoins de certains clients de la filière agro-alimentaire et d'anticiper les besoins en termes d'énergie renouvelable (bio masse).

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La durée des travaux sera d'environ 1 an. Les travaux n'auront pas d'impact sur les activités du site (terrain non occupé actuellement).

Il n'y aura pas abattage d'arbres pour la construction du bâtiment.

L'implantation du hangar nécessitera l'excavation de terre qui sera réutilisée pour créer un merlon sur une partie de la périphérie du terrain.

Les travaux seront réalisés conformément à la réglementation en termes de sécurité en vigueur et dans le respect de la protection de l'environnement.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Une fois implanté, le hangar sera rempli par voie maritime ou par camion. Le hangar sera relié par bande transporteuse jusqu'au bord à quai ce qui facilitera l'acheminement des matières des navires jusqu'au hangar. Les produits pourront ensuite être réexpédiés par voie maritime, ferroviaire ou routière aux différents clients.

Ce type d'activité est d'ores et déjà réalisé par le site de Sea-Invest Sète et n'entraîne donc pas d'évolution notable au niveau des impacts environnementaux.

L'impact attendu sur le trafic est mineur.

Le projet n'entraîne pas l'accueil de population.

Il n'entraîne pas de risques majeurs pour les autres installations du site ni pour les tiers extérieurs

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande d'extension d'activité d'un site actuellement soumis à autorisation préfectorale
- Rédaction d'un porter à connaissance transmis en Préfecture en date du 27 mars 2019 (dans le but d'intégrer le nouveau hangar dans l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter existant n° 2017-I-425 du 6 avril 2017)
- Permis de construire (récepissé de dépôt de la demande de permis n° PC 034 301 19 70039 en date du 9 avril 2019)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale de la parcelle d'implantation du futur hangar H14	14 826 m2
Surface de plancher du hangar H14 (140 m x 50 m)	7 000 m2
Hauteur sous faitage du hangar H14	22 m

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Commune de Sète  
 Z.I. Portuaire  
 Quai Minéralier, Darse II  
 Parcelle CL 51

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 3° 7' 19.6" 59 Lat. 43° 4' 18.17"

**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

Installation de stockage et de transit de divers produit autorisé par arrêté préfectoral n° 2017-I-425 du 6 avril 2017

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Sète
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque inondation PPRI du bassin versant de l'Etang de Thau du 25 janvier 2012 (commune de Sète)  Oui
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Sète est concerné par le PPRI du bassin versant de l'Etang de Thau du 25 janvier 2012
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les réexpéditions s'effectueront par bateau, train ou camion comme c'est déjà le cas pour les stockages actuellement autorisés. L'activité liée au hangar H14 aura un impact très faible sur les trafics existants.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de bruit supplémentaire

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun des produits susceptibles d'être stockés n'émettra des odeurs
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de vibrations supplémentaires
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'émissions lumineuses supplémentaires
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets atmosphériques diffus limités (poussières) liés essentiellement à la manutention industrielle (pas d'habitations à proximité, zone industrielle portuaire)
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls rejets seront les eaux de ruissellement. L'ensemble des eaux susceptibles d'être polluées (eaux de voiries) seront traités par un séparateur d'hydrocarbures
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

L'activité liée à l'exploitation du nouvel hangar H14 n'aura qu'un très faible impact sur le cumul des activités de Sea-Invest Sète

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les principales mesures sont :

- stockage des produits à l'intérieur du hangar
- collecte et traitement avant rejet dans le milieu des eaux susceptibles d'être polluées

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste en une extension d'activités déjà autorisés et exercés sur le site. Les matières ajoutées sont non dangereuses et ne présentent pas de nuisances supplémentaires par rapport à la configuration actuelle du site.

Le projet se situe en zone industrielle portuaire, éloigné des zones naturelles et des premières habitations.

Les rejets seront maîtrisés et n'auront pas d'impact sur le milieu naturel (pas de rejet direct dans le milieu).

Les risques en cas de situation accidentelle sont limités et restent dans l'enceinte du périmètre de l'installation.

En conséquence, l'exploitant estime que le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Sète

le, 26 avril 2019

Signature

**SEA-Invest Sète**  
Z.I. Portuaire - CS 10068  
34200 SÈTE Cedex  
Tél. 04.67.51.63.10

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus