

**OPERATION MONTPELLIER GRAND CŒUR  
HERAULT**

**Enquête parcellaire préalable a la réalisation du 1<sup>er</sup>  
programme de travaux de restauration immobilière sur le  
secteur « Méditerranée-Sud Comédie »**

Arrêté préfectoral n°2013-I-1694 du 2 septembre 2013

**Du 27 septembre au 18 octobre 2013 inclus**

**RAPPORT & CONCLUSIONS**

14 novembre 2013

Françoise FABRE commissaire enquêteur

## Sommaire

<b>RAPPORT</b>	<b>3</b>
1. GENERALITES	4
1.1. Objet de l'enquête	
1.2. Cadre juridique	
1.3. Contenu du dossier	
2. DEROULEMENT DE L'ENQUETE	6
2.1. Visite sur place	
2.2. Le temps de l'enquête	
2.3. Rencontre avec le représentant du Maître d'ouvrage	
2.4. Informations légales ou autres	
3.. OBSERVATIONS	9
<b>CONCLUSIONS</b>	<b>11</b>
1. Résumé explicatif de l'enquête	
2. Avis motivé	
3. Conclusion	9
<b>Annexes</b>	<b>15</b>
1 Tableau récapitulatif de la SERM	

# **OPERATION MONTPELLIER GRAND CŒUR HERAULT**

## **Enquête parcellaire préalable a la réalisation du 1<sup>er</sup> programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur « Méditerranée-Sud Comédie »**

Arrêté préfectoral n° 2013-I-1694 du 2 septembre 2013

**Du 27 septembre au 18 octobre 2013 inclus**

# **RAPPORT**

# 1. GENERALITES

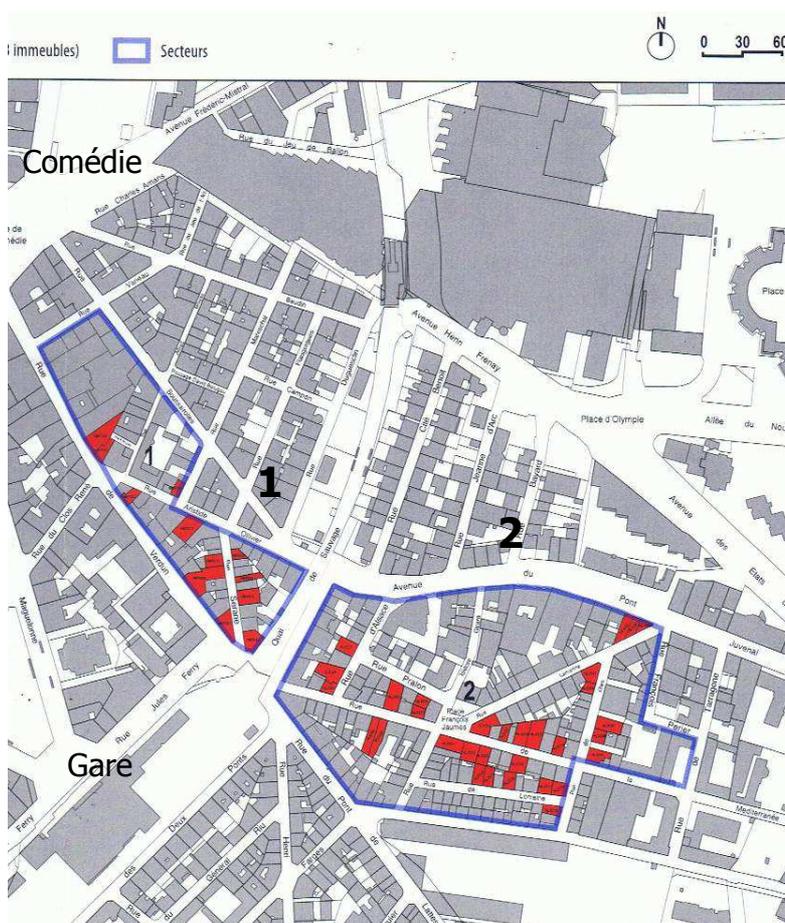
## 1.1. Objet de l'enquête

Cette enquête fait partie des dispositifs règlementaires permettant à une collectivité d'agir sur la réhabilitation, la rénovation et la restauration de bâti ancien.

Elle ouvre la possibilité pour la SERM (Société d'équipement de la région montpelliéraine) en tant que maître d'ouvrage délégué :

- de rechercher les propriétaires et copropriétaires réels des biens
- éventuellement d'exproprier dans les cas suivants : absence de connaissances des propriétaires ou bien refus des propriétaires ou copropriétaires d'engager les travaux nécessaires

C'est en tout 43 immeubles qui font l'objet de la présente enquête pour 233 personnes morales ou physiques.



## 1.2. Cadre juridique

La délibération n°2012/365 du 23/07/12 du conseil municipal de la ville de Montpellier demande l'ouverture de la procédure d'enquête conjointe, préalable à la déclaration d'utilité publique et à l'enquête parcellaire en vue du lancement du programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur « Méditerranée -Sud Comédie »

La SERM (Société d'Equipement de la région montpelliéraine) est mandatée par la ville depuis le 01/08/2003 pour conduire l'opération Grand Cœur.

L'arrêté préfectoral n°2012-I-2372 du 26/10/12 a fixé les modalités d'ouverture des enquêtes publiques conjointes, préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, de l'opération.

Le 26/06/13, la SERM demande l'ouverture d'une enquête parcellaire relative aux biens et droits. La deuxième phase du projet est lancée.

L'arrêté préfectoral n°2013-I-1694 autorise l'enquête publique parcellaire actuelle du 27 septembre au 18 octobre 2013.

Cette enquête est régi essentiellement par :

- le code de l'environnement et ses articles L.123-1 et suivants et R.123.1 et suivants
- le code de l'urbanisme
- le code de l'expropriation

## 1.3. Contenu du dossier d'enquête

### 1.3.1 Liste des pièces

Le contenu est conforme à l'article R 11-19 du code de l'expropriation publique, à savoir :

- Liste des propriétaires (pièces 2 du dossier Etat parcellaire)
- Plans parcellaire des bâtiments (pièces 1 du dossier Plan Parcellaire)
- Arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête (pièces 5)
- Les certificats d'affichage Mairie de l'arrêté (pièces 5)
- Les copies des parutions dans les journaux (pièces 5)
- La délibération du conseil municipal approuvant le dossier d'enquête publique et concession d'aménagement « MONTPELLIER GRAND CŒUR » (pièces 0)

Pour une meilleure compréhension du dossier ont été joints :

- pièce 3 Plan de situation
- pièce 4 Notice explicative
- Notice explicative du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

### 1.3.2. Commentaires

Le plan de situation permet une bonne localisation et le plan parcellaire indique clairement les bâtiments concernés par l'enquête.

L'état parcellaire distingue les deux îlots sud Comédie et Méditerranée. Sud Comédie comporte 12 immeubles inscrits entre la rue de Verdun et la rue Aristide Ollivier. L'îlot Méditerranée concerne 31 immeubles situés entre le quai de Sauvage, l'avenue du Pont Juvénal, la rue de l'Aire et la rue Méditerranée.

233 notifications ont été adressées soit à des propriétaires, soit à des personnes morales (SCI, syndic de copropriété).

La notice explicative est brève et claire sur l'objet de l'enquête et de ces enjeux. Elle est accompagnée de la notice de la précédente enquête DUP qui explicite la démarche globale de la Collectivité. Cela permet de mieux situer cette enquête dans le processus de l'opération d'aménagement.

## 2. DEROULEMENT DE L'ENQUETE

### 2.1. Visite sur place

Après avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, je me suis rendue sur place avant le démarrage de l'enquête le 19 septembre 2013 et j'ai vérifié les affichages essentiellement posés sur les immeubles appartenant à la SERM.

Dans ces deux secteurs commencent une restauration du domaine bâti. Sur certains immeubles les travaux sont en cours. Le quartier Méditerranée affiche un changement plus significatif avec l'organisation de la place François Jaumes.

## **2.2. Le temps de l'enquête**

L'enquête s'est déroulée durant 22 jours consécutifs en mairie de Montpellier, entre le 27 septembre et le 18 octobre 2013. L'arrêté d'ouverture d'enquête publique est resté affiché du 19 septembre au 18 octobre 2013.

Le dossier a été paraphé et signé par mes soins avant le démarrage de l'enquête le 27 septembre 2013.

J'ai tenu les permanences dans une salle à proximité du hall d'accueil :

- le 27 septembre de 14 H 00 à 17 H.
- le 18 octobre de 14 H à 17 H

J'ai reçu 14 personnes lors des 2 permanences. Un courrier en recommandé avec accusé de réception en date du 27 septembre 2013, m'a été adressé par un administrateur de biens entre ces 2 après midi.

L'enquête a été clôturée le 18 octobre 2013 à 17H 00.

J'ai ressenti une grande inquiétude des propriétaires devant cette procédure. Des explications ont été nécessaires afin de mieux leur faire comprendre les enjeux et l'objet de cette enquête.

## **2.3. Rencontre avec le représentant du Maître d'ouvrage**

J'ai rencontré le responsable foncier adjoint, M. PONS et Mme CLARY chargée du dossier d'enquête, le 22/08/13. Cela m'a permis de connaître le contexte de l'enquête et de fixer avec eux, le déroulement de cette dernière. Nous sommes restés en contact par mail au fur et à mesure des notifications.

A l'issue de l'enquête, un deuxième point a été réalisé avec M. PONS et Mme Clary.

Un « état récapitulatif des notifications d'ouverture de l'enquête parcellaire complémentaire<sup>1</sup> - arrêté préfectoral n°2012-01-2063 du 10/09/2012» est annexé au présent rapport.

---

<sup>1</sup> Annexe 1

## 2.4. Informations légales ou autres

J'ai reçu de la part de la préfecture les copies de parution dans les journaux de l'ouverture de l'enquête publique :

- L'Hérault du jour du 13 septembre 2013 et le rappel du 2 octobre 2013.
- Le Midi Libre annonces légales du 18 septembre 2013 et le rappel du 2 octobre 2013.

J'ai constaté :

- l'affichage de l'avis d'enquête en mairie lors de l'ouverture et de la clôture de l'enquête soit les 27 septembre et 18 octobre 2013.

Un constat d'affichage a été établi par maître Vincent CHAUCHARD huissier associé, pour le compte de la SERM.

Les affichages légaux sont conformes à la procédure (place Georges Freche-mairie et 17 bd Jeu de Paume - délégation du maître d'ouvrage.

Ces affichages ont été complétés sur le site de l'enquête aux :

- 12 rue Aristide Ollivier
- 21 rue de lorraine
- 29 rue de Verdun
- 10 rue de la Méditerrané

En outre, l'avis d'enquête a été publié sur le site Internet de la ville [http://www.montpellier.fr/382-enquetes-publiques.htm#toced\\_headerH2\\_2](http://www.montpellier.fr/382-enquetes-publiques.htm#toced_headerH2_2)

De nombreux sites relatent et commentent le projet Grand Cœur, par exemple :

<http://www.montpellier.fr/375-grandcoeur.htm>

[http://www.serm-montpellier.fr/fr/contenu/realisation\\_grand\\_coeur.htm](http://www.serm-montpellier.fr/fr/contenu/realisation_grand_coeur.htm)

### 3. OBSERVATIONS DU PUBLIC

Date	Nom	Adresse immeuble ou lot concerné	Type	Observations
27/09/13	M. BRINO	35 rue de la Méditerranée (îlot 2)	écrit sur registre	Mme Privat Danielle habite au 35 rue de la Méditerranée
27/09/13	M. BRINO Mme GELY, Mme VAZULE	11 rue de Lorraine (îlot 2)	écrit sur registre et lettre (L1) collée sur registre	Il n'y a pas de commerce au RDC La lettre fait part des craintes du bouleversement lié aux travaux pour leurs parents très âgés et dépendants.
27/09/13	M. CALDIER	35 rue de la Méditerranée (îlot 2)	échange verbal	Aucune
27/09/13	Mme ZIOLKO	31 rue de la Méditerranée (îlot 2)	échange verbal	Aucune
27/09/13	M. et Mme GOUDAL (ROUQUETTE)	16 rue de la Méditerranée	échange verbal	obligation de fenêtre bois à grand carreaux alors que les fenêtres sont en bon état
27/09/13	M. RAYNAUD DOMERGUE	36 rue de la Méditerranée 2ème étage (îlot 2)	informations	Il manque le nom du représentant du Syndic et l'adresse de M. Govin est hors métropole
01/10/13	CGI administrateur de biens	17 rue de la Méditerranée (îlot 2)	lettre AR du 27/09/13 (L2) copie collée sur registre	Liste des copropriétaires et état d'avancement des travaux
18/10/13	M. BALDY SCI "Les grillons"	29 rue de la Méditerranée (îlot 2)	courrier (L3) collé sur registre	Demande à retirer l'immeuble de la liste de l'enquête et peut prendre l'engagement du ravalement de façade
18/10/13	M. AIEMAN	12 rue Sérane appartement 1er étage (îlot 1)	écrit sur registre informations	Trois copropriétaires: une est décédée et le second ne paie pas ses charges et ne veut pas réaliser des travaux. M. AIEMAN assure le syndic et a fait effectuer des devis de rénovation
18/10/13	Mme ROMAN PAGES	13 rue de Verdun (îlot 1)	écrit sur registre demande d'information	Echange verbal
18/10/13	Mme BOUSQUET	13 rue de la Méditerranée 2ème étage gauche (îlot 2)	écrit sur registre demande d'information	Echange verbal
18/10/13	Mlle LAVENANT	13 rue de la Méditerranée 2ème étage droit (îlot 2)	écrit sur registre	Rendre les courriers plus accessibles, simplifiés de façon à ce qu'il n'y est pas de malentendus- communiquer plus régulièrement

8 observations ont été inscrites sur le registre d'enquête et 3 courriers dont 1 en copie ont été collés sur le registre. Le tableau récapitulatif en donne les détails.

Les observations donnent des compléments d'information sur l'état parcellaire. Elles font part aussi des inquiétudes des propriétaires sur cette procédure et sur les travaux à engager. Certaines personnes risquent d'être en difficulté ; soit un problème de copropriétaires, soit un souci familial difficile à résoudre.

#### **Appréciation du commissaire enquêteur :**

Mis à part les ajustements de l'état parcellaire, deux cas demandent à être étudié plus en détail.

M. BRINO Mme GELY, Mme VAZULE 11 rue de Lorraine

M. AIEMAN 12 rue Sérane

Ces personnes auront besoin du soutien du maître d'ouvrage.

Et enfin, concernant l'observation de M.BALDY, fait qui lui a été exprimé de vive voix, sa demande est irrecevable. Cette enquête est complémentaire de l'enquête d'utilité publique sur ce secteur où l'immeuble était concerné.

**OPERATION MONTPELLIER GRAND CŒUR**  
**HERAULT**

**Enquête parcellaire préalable a la réalisation du 1<sup>er</sup>  
programme de travaux de restauration immobilière sur le  
secteur « Méditerranée-Sud Comédie »**

Arrêté préfectoral n° 2013-I-1694 du 2 septembre 2013

**Du 27 septembre au 18 octobre inclus**

**CONCLUSIONS**

14 novembre 2013

Françoise FABRE commissaire enquêteur

## 1. RÉSUMÉ EXPLICATIF DE L'ENQUÊTE

L'a présente enquête s'inscrit dans le processus de l'opération « Montpellier Grand cœur ». Celle-ci a pour but la réhabilitation du parc immobilier du quartier centre de Montpellier fortement dégradé.

Cette enquête découle de l'enquête d'utilité publique du secteur « Méditerranée -Sud Comédie » pour un premier programme de travaux.

L'enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1<sup>er</sup> programme de travaux de restauration immobilière sur ce secteur concerne 43 immeubles pour 233 personnes morales ou physiques.

Elle a pour objectif de faire une mise à jour de l'état du parcellaire et de la connaissance complète des propriétaires concernés. Elle acte l'engagement d'un délai de 18 mois pour la réalisation des travaux de réhabilitation nécessaires.

Une fiche de ces travaux a été communiquée à chaque propriétaire. En cas de non souhait par les propriétaires de réaliser ces travaux, une expropriation peut être mise en œuvre ouvrant droit à indemnisation pour les propriétaires concernés.

L'enquête s'est déroulée du 27 septembre au 18 octobre 2013 en mairie de Montpellier. J'ai reçu 14 personnes. 8 observations ont été inscrites sur le registre et 3 lettres intégrées au registre.

## **2. AVIS MOTIVÉ**

### **2.1. Intérêt général**

La visite sur place m'a permis de constater que la restauration de ces secteurs est déjà bien engagée. Cela renforce ma conviction pour l'intérêt d'une telle procédure. C'est un moyen d'inciter les propriétaires à entretenir leur bien en offrant la possibilité de subventions pour les travaux à réaliser. Le diagnostic par immeuble fourni à chaque propriétaire ou copropriétaire<sup>1</sup> leur permet de mieux se rendre compte des travaux à engager.

### **2.2. Impact pour les propriétaires**

C'est un bouleversement pour certains propriétaires, notamment pour ceux qui n'ont pas les moyens financiers de ces travaux ou la possibilité juridique d'intervenir.

Les subventions sont faibles au regard des exigences architecturales imposés par le règlement du PLU (plan local d'urbanisme), de la ZPPAUP (zone de protection du patrimoine urbain et paysager) et de l'architecte des bâtiments de France.

A l'issue de l'enquête ils auront 18 mois pour réaliser ces travaux sous peine d'expropriation.

Le maître d'ouvrage, conscient de certaines difficultés m'a exprimé qu'il fallait que les travaux soient simplement engagés dans cette période.

A terme, la restauration de ce secteur centre ne peut être que profitable aux propriétaires malgré les coûts de réalisation des travaux.

---

<sup>1</sup> Dans le courrier des notifications de chaque propriétaire ou copropriétaires

### 2.3. CONCLUSION

Au regard de ce qui précède, j'émet un avis favorable à l'enquête parcellaire avec les recommandations suivantes :

- Une information plus compréhensible pour les personnes dans ce type d'enquête
- Un accompagnement et une prise en charge des cas difficiles avec la possibilité de négociation des aides, si ce n'est pas déjà le cas.

Françoise Fabre commissaire enquêteur  
Le 14 novembre 2013



## ANNEXE 1 TABLEAU RECAPITULATIF SERM

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

**TABLEAU SERM SUIVI DES AR**

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
1	M.	AZAHAF	Mohamed	OUI	NON
2	Mme	AZAHAF	Rachida	non réclamé	NON
3	Monsieur	M ZAOUGH I Sabri	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	non réclamé	NON
4	Monsieur	M. ZAOUGH I Sabri, né le 31/03/1968	, représentant de SCI ALBERT	non réclamé	NON
5	Monsieur	Monsieur Franck VIEUJOT	, représentant de SARL LE TROQUET	N'habite pas à l'adresse	NON
6	Monsieur	Monsieur SENOUCI Toufik,	, représentant de SCI ANAIS IMMO	N'habite pas à l'adresse	NON
7	Mme	CLAUDIN	représentant le syndicat des copropriétaires du 1. A. Ollivier	N'habite pas à l'adresse	NON
8	Monsieur	Mme CLAUDIN Christelle née	, représentant de SCI GRAND SUD IMMOBILIER	N'habite pas à l'adresse	NON
9	Mme	ROY CROS	Marie Laure Monique	OUI	NON
10	Mlle	BOUBY	Agnès	OUI	OUI
11	M.	CALMES	Pierre Camille	non réclamé	NON
12	M.	COINDRE	Richard, Pierre, Marie	OUI	OUI
13	M.	GILLI	Christian,Louis	OUI	NON
14	M.	HERISSON	Christian, Pierre	OUI	NON
15	Monsieur	IMMOBILIA SYNDIC	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
16	Mlle	LAUDEHO-LEROY	Annick ,Isabelle ,Corinne	non réclamé	NON
17	Mme	LAUDEHO-LEROY	Lise - Mary Amélie	OUI	NON
18	M.	LAUDEHO-LEROY	Yann, Kévin	OUI	NON
19		SCI ELLELE, représentée par Mme MONTIEL Christiane		non réclamé	
20	M.	NACIRI	Ayyoub	OUI	NON
21	M.	BERTEL	Bastien Gérard	OUI	OUI
22	M.	BERTEL	Grégory	OUI	NON
23	M.	BERTEL	Guillaume Jacques	OUI	OUI
24	Mme	COFFI	Josette mettre RICHARD née COFFI	OUI	NON
25	Mme	CORREARD	Catherine Marie Madeleine	N'habite pas à l'adresse	NON
26	Mme	FABRE	Evelyne, Danièle	OUI	OUI
27	Mlle	GINESTY	Danièle Marie	OUI	OUI
28	Monsieur	IMMOBILIA SYNDIC	, représentant de Syndicat des copropriétaires 12, rue de l'A	OUI	NON
29	M.	MUNOZ	Jean-Paul, Antoine	OUI	OUI
30	M.	RAYNAL	Jérôme	OUI	NON
31	M.	RICHARD	Jean - Marie	OUI	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

**TABLEAU SERM SUIVI DES AR**

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
32	M.	TURPAUD	François	OUI	OUI
33	M.	BOULET	Jean-Claude, Daniel	OUI	NON
34	Mme	CELHAY	Marie Jeanne Albertine	OUI	NON
35	M.	ESCOUBEIROU	Bruno, Claude, Edmond	OUI	NON
36	Mme	ESCOUBEIROU	Renée, Annie, Jeanne	OUI	NON
37		SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES , représentant de Syndicat des copropriétaires 14 rue de l'Air		OUI	NON
38	Mademoiselle	PASSET	Laurence	OUI	OUI
39	Monsieur	Monsieur Gilles MAGRE	représentant de SCI KGC IMMOBILIER	OUI	NON
40	Monsieur	BOULENC SYNDIC	représentant de Syndicat des copropriétaires 16 rue de l'Air	OUI	OUI
41	M.	CHOFFEL	Franck	OUI	NON
42	Mme	GALLISSIAN	Brigitte, Solange, Patricia	OUI	NON
43	Mme	GALLISSIAN	Brigitte, Solange, Patricia	OUI	NON
44	Monsieur	Monsieur André BOULENC	, représentant de SCI HERMES	OUI	OUI
45	Monsieur	Monsieur Christian DUCHEMIN	, représentant de SCI LES QUATRE CHEMINS	OUI	OUI
46	Monsieur	DUMONS Alain		OUI	OUI
47	Madame	DUMONS Denise		OUI	NON
48	Mme	SAVARY	Cécile, Corinne, Mélanie	OUI	OUI
49	Mme	TORRES	Chantal, Claudine, Danièle	OUI	NON
50	M.	CAYREL-VIALLE	Hervé Camille Henri	OUI	NON
51	Mme	FAUCHERE	Ghislaine Louise Armande	OUI	NON
52	M.	CHEMINEAU	Jean Maurice	OUI	OUI
53	Mme	FABRE	Evelyne, Danièle	OUI	OUI
54	Mlle	GINESTY	Danièle Marie	OUI	OUI
55	Monsieur	IMMOBILIA SYNDIC	, représentant de Syndicat des copropriétaires 12, rue de l'Air	OUI	NON
56	M.	MUNOZ	Jean-Paul, Antoine	OUI	OUI
57	M.	RAYNAL	Jérôme	OUI	NON
58		SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 23 LORRAINE		N'habite pas à l'adresse	NON
59	M.	D'ISERNIA	Claude, Salvador	OUI	NON
60	M.	D'ISERNIA	Claude, Salvador	OUI	NON
61	M.	D'ISERNIA	Eric, Gérald	OUI	NON
62	M.	MIGOT	Julien	OUI	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

TABLEAU SERM SUIVI DES AR

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
63	Mlle	PAGNEUX	Céline Isabelle	OUI	NON
64	Mme	SANCHEZ	Geneviève, Marguerite	OUI	NON
65	Mme	SANCHEZ	Geneviève, Marguerite	OUI	NON
66	Mme	ASTRIC	Celia	OUI	OUI
67	M.	ASTRIC	François, Pierre, Joseph	OUI	OUI
68	M.	ASTRIC	Pierre, François, Marcel	OUI	NON
69	Monsieur	M. ASTRIC Pierre François	, représentant de SCI LORRAINE 28	OUI	OUI
70	Monsieur	M. ASTRIC Pierre François	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
71	Mme	AMELI	Alieh	OUI	NON
72	Mlle	AMELI	Maryam	OUI	NON
73	M.	AMELI	Peyman	OUI	NON
74	Mme	DAUTEL	Claire, Félicie, Marcelle	OUI	NON
75	M.	DAUTEL	Marcel Jacques	OUI	NON
76	M.	DECOURT	Jean Maxime	OUI	OUI
77	M.	D'ISERNIA	Claude, Salvador	OUI	NON
78	M.	DECOURT	Patrick Philippe Paul	Pas de retour	NON
79	M.	DECOURT	Serge René	OUI	NON
80	Mlle	GJINI	Agnès	OUI	NON
81	Monsieur	Mme CHAROT Françoise	, représentant de SCI L' HERMITAGE	OUI	NON
82	Mme	NIKOOKAR	Parissa	OUI	NON
83	M.	PETIT	Alexandre, Arnaud	OUI	OUI
84	Monsieur	SARL SIAM	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	OUI
85	M.	SIVEL	Pierre Eugène	N'habite pas à l'adresse	NON
86	Mlle	CHAPTAL	Joselyne, Marie, Louise, Georgette	OUI	OUI
87	Mlle	CHAPTAL	Joselyne, Marie, Louise, Georgette	OUI	OUI
88	Mme	CHAPTAL	Marie, Geneviève, Jeanne, Joséphine	OUI	OUI
89	Mme	CIONI	Emilia, Doménica, Maria	DCD	NON
90	Mlle	GUIRAMAND	Janique, Francine, Claude	OUI	NON
91	Monsieur	U SENG	, représentant de SCI CHRIS	OUI	OUI
92	Mme	HA	Ngnoc Hank	OUI	NON
93	Monsieur	M. BENARROUS Williams	, représentant de SCI LA PALMERAIE	N'habite pas à l'adresse	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

TABLEAU SERM SUIVI DES AR

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
94	Monsieur	M. PRIOLEAU Jérôme	, représentant de SCI MALOUDINE	non réclamé	NON
95	Madame	TERRIN	Odile	OUI	NON
96	Monsieur	GUILLAUME	Eric	OUI	NON
97	Mme	GUILLAUME	Aline, Yvonne, Jeanne, Marie	OUI	NON
98	Madame	GAILLARD	Marie	OUI	NON
99	Monsieur	Mme AMOROS Chantal Marie	, représentant de SCI LAUREVA	OUI	OUI
100	Mme	ROMAN	Jacqueline, Lydie	OUI	NON
101	Monsieur	Syndic HIG (M. Manières)	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
102	Mme	GUILLAUME	Aline, Yvonne, Jeanne, Marie	OUI	NON
103	Monsieur	Syndic Century 21 St-Guilhem	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	OUI
104	M.	LAYSSAC	Christian, Aimé, Manuel	OUI	NON
105	Mme	LAYSSAC	Yolande, Eléonore, Thérèse, Emilienne	OUI	NON
106	Monsieur	BILAN PATRIMOINE	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
107	Mme	CHARTREAU	Catherine, Elise, Jacqueline	OUI	NON
108	M.	CHARTREAU	Thierry, Alain, René	OUI	NON
109	Mme	MACHOVA	Brigitte, France	OUI	NON
110	Mlle	MILLET (THOMAS Francis =	Vanessa, Fanny	OUI	OUI
111	Monsieur	PICARD Joëlle	, représentant de SCI CONSTANTIN	OUI	NON
112	M.	MONTILLET	Christian, Roger, Albert	non réclamé	NON
113	Mme	MONTILLET	Myriam, Hélène, Noémie	OUI	NON
114	Mme	TIQUET	Jacqueline Gisèle	OUI	OUI
115	Mme	LONG	Renée	OUI	OUI
116	Mme	ALIZIER	Martine, Isabelle, Denise	OUI	OUI (nx propriétaires
117	M.	MARCHAL	Mathieu, Claude	OUI	OUI (nx propriétaires
118	Mlle	MASSON	Elisabeth, Dominique	OUI	OUI
119	Monsieur	VIRAZEL Monique	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	N'habite pas à l'adresse	NON
120	M.	FAGES	Didier	OUI	NON
121	Mme	PROTAT	Marie	OUI	OUI
122	Mlle	BARREAU	Isabelle, Claude, Christiane	non réclamé	NON
123	Monsieur	Cabinet HUGON REDON	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	OUI
124	Monsieur	M. DUMAS Eric	, représentant de SCI TOIVONEN	OUI	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

**TABLEAU SERM SUIVI DES AR**

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
125	Monsieur	Mme JANDELLE Catherine	, représentant de SCI YEA	OUI	NON
126	Mme	ALBE	Chantal, Marie, Jacqueline	non réclamé	NON
127	M.	CHABEL	Armand	DCD/NR	NON
128	Mme	CHABEL	Leila, Hélène, Annie	OUI	OUI
129	M.	KALINOWSKY	Serge, Régis	OUI	NON
130	Monsieur	M. Shahid JHANGIR	, représentant de SCI L'IMPASSE	OUI	NON
131	Monsieur	Mme BRENAC Valérie, née le	, représentant de SCI JAVAS	OUI	NON
132	Monsieur	IMMOBILIA	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
133	M.		Nasser	OUI	NON
134	Mlle	BOISSET	Camille	N'habite pas à l'adresse	NON
135	Mme	BOISSET	Emmanuelle	OUI	NON
136	M.	BOISSET	Jean, Paul, Théophile	DCD	NON
137	M.	BOISSET	Jean, Paul, Théophile	DCD	NON
138		BOISSET	Pascale	OUI	NON
139	Mlle	BOUSQUET	Geneviève, Marcelle, Irène	OUI	NON
140	Mme	CHAMOULAUD	Anne, Nadine	OUI	NON
141	M.	CHAMOULAUD	Vincent	OUI	NON
142	M.	COURCELLES	Benoît, René	OUI	NON
143	Mme	DUCHEYNE	Sophie, Madeleine, Colette épouse COURCELLES	OUI	NON
144	Monsieur	Immobilier	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
145	Mme	JACQUOT	Lucette, Marie	OUI	NON
146	M.	LABADIE	François, Pierre	OUI	NON
147	Mlle	LAVENANT	Caroline	OUI	NON
148	Monsieur	M. COULIBALY Assetou	, représentant de SCI ASDE	OUI	NON
149	M.	MERCIER	André, Marcel, Ghislain, René	OUI	NON
150	M.	SUCH	William, Pierre, Etienne, Joseph	OUI	NON
151	Monsieur	M. GOUDAL Pierre Louis	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
152	M.	SALERNO	Yohan	OUI	NON
153	Monsieur	ses co-gérants : M. Pierre Loui	, représentant de SCI LES VERGERS	OUI	NON
154	Monsieur	Cabinet JAY IMMOBILIER	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	OUI
155	Mme	CARON	Valérie, Madeleine, Renée	N'habite pas à l'adresse	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

**TABLEAU SERM SUIVI DES AR**

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
156	M.	GIFFARD	Philippe,Michel	N'habite pas à l'adresse	NON
157	Mme	GUILLE	Louissette,Jeanne,Suzanne	OUI	OUI
158	M.	GUILLE	René,Jean	OUI	OUI
159	Monsieur	M. LABORDE Michel	, représentant de SCI L'ECUME	OUI	NON
160	Mme	RAVEL	Geneviève,Paule,Etiennette	OUI	OUI
161	Monsieur	Mme SAVARY DE BEAUREG/	, représentant de SCI CLEMENTINE	OUI	NON
162	Monsieur	M. BAUCOUR Dominique	, représentant de SCI IMMOBILIERE CASTELLANE	OUI	NON
163	Mme	LAUGIER	Fernande,Janine	OUI	NON
164	M.	LAUGIER	Maurice,Denis	OUI	NON
165	Mme	SAUNIER	Yolande,Renée épouse LAUGIER	OUI	NON
166	Mme	BOULET	Béatrice,Pascale	OUI	NON
167	Mlle	RAYNAL	Isabelle,Anne	OUI	NON
168	Monsieur	M. BALDY Yves	, représentant de SCI LES GRILLONS	OUI	NON
169	Monsieur	ABL	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
170	Mme	DUFOUR	Naima,Maria	OUI	NON
171	M.	DUFOUR	Xavier,Manuel,Léon	OUI	NON
172	Mme	FAISSE	Monique,Nicole,Francine	OUI	OUI
173	M.	PEREZ	Jean-Claude,René	OUI	OUI
174	Mme	ROZOY	Chantal, Marie,Janine	Pas de retour	NON
175	Mme	SELLIEZ-MASSON	Hélène,Jeanne	OUI	NON
176	Mme	ANTUNES FREITAS	Ana,Isabel	N'habite pas à l'adresse	NON
177	M.	GONCALVES	Luis,Manuel	N'habite pas à l'adresse	NON
178	Monsieur	LABORDE Michel et LABORDI	, représentant de SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CHOCO	OUI	NON
179		FLASH IMMOBILIER	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
180	M.	MARECHAL	Michel	OUI	OUI
181	Mme	MAYOL-VEZIAT	Danielle,Joseette,Armande	OUI	NON
182	Mme	PAYNE	Frédérique, Yvonne,	OUI	NON
183	Mme	PLAUZOLLES	Dominique,Jeanne	OUI	NON
184	Mme	PLAUZOLLES	Françoise,Magali,Chantal	non réclamé	NON
185	Mme	PLAUZOLLES	Marie,Madeleine,Monique	OUI	OUI
186	M.	PLAUZOLLES	Michel,Henri,Denis,Jean	OUI	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

**TABLEAU SERM SUIVI DES AR**

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
187	M.	PRATMARTY	Adrien,Camille	OUI	NON
188	Mme	ARULNAYAGAM	Maria,Jeya	N'habite pas à l'adresse	NON
189	M.	BEDOUIIN	Ludovic,Benoit,Patrick	OUI	NON
190	M.	CALDIER	Jean-Noël,Thierry,Patrick	OUI	OUI
191	Monsieur	M. CALMES Gaston	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	non réclamé	NON
192	Mme	PRIVAT	Danielle,Noëlle,Anne	OUI	NON
193	M.	GOVIN	Michel	OUI	NON
194	Mme	RAYNAUD	Valérie,Magali,Maguy,Paulette	OUI	OUI
195	Monsieur	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 36 RUE DE LA MEDITERRANEE		OUI	NON
196	M.	VILLEDIEU	Jérôme,François,Jean-Charles	OUI	NON
197	Mme	BLANC	Karine,Marie-Noëlle,Rolande	OUI	NON
198	Monsieur	FLASH IMMOBILIER	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
199	Monsieur	M. PIDOLOT Jean Pierre	, représentant de SCI JPAM	OUI	OUI
200	Monsieur	M. TANCOGNE Georges	, représentant de SCI BUSCAGNEAU	OUI	NON
201	Mlle	MENARD	Annie,Huguette	OUI	NON
202	M.	ORiard	Brice	OUI	NON
203	Mme	PETAUX	Nadine,Jacqueline,Françoise épouse TABU	OUI	OUI
204	M.	TABU	Michel,Charles	OUI	OUI
205	M.	WINGEIER	Alexis Oscar Georges	OUI	OUI
206	M.	AIT HAMOUDA	Abdelakim	OUI	NON
207	M.	DEGERT	Gabriel	OUI	NON
208	M.	IBRAHIM	Ahmad	OUI	OUI
209	Monsieur	M. GODINI René syndic	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	non réclamé	NON
210	Mme	PIERRON	Chantal,Françoise, Marie, Jeanne	non réclamé	NON
211	Monsieur	M. ONIC Serge	, représentant de SCI ONIC	OUI	OUI
212	Monsieur	Mme GAILLOT Françoise SCI	, représentant de SCI RAUST	OUI	OUI
213	M.	LECLERC	Christophe,Simon,André	OUI	OUI
214	Monsieur	M. MOUTON Guilhem	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRE DU	OUI	NON
215	Monsieur	Madame PELLEN Patricia	, représentant de SCI MORGANE	OUI	OUI
216	Mme	MONDON	Martine,Germaine	OUI	OUI
217	M.	MOUTON	Guilhem,Jean,Serge	OUI	NON

Enquête parcellaire préalable à la réalisation du 1er programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur "Méditerranée-Sud Comédie"

**TABLEAU SERM SUIVI DES AR**

	pr_qualite	pr_nom	pr_prenoms	Réception AR	Questionnaire
218	Mme	PITANGUE	Monique,Marie,Simone	OUI	OUI
219	M.	THOMAS DE JOLY DE CABAT	Jacques,Charles,Paul	OUI	NON
220	Mme	BONNET	Georgette,Alice, Juliette	non réclamé	NON
221	M.	BONNET	Jacques,Pierre,Adrien	non réclamé	NON
222	Mlle	BONNET	Suzanne, Madeleine, Virginie	N'habite pas à l'adresse	NON
223	Mme	CLIER	Marie-Josée	OUI	NON
224	Mme	DECHAMPS	Julie,Suzanne	OUI	NON
225	M.	FABRIES	Dominique, Roland,Roger	OUI	NON
226	Monsieur	FLASH IMMOBILIER	, représentant de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DL	OUI	NON
227	M.	GUELPA	Yves,René,Antoine	OUI	OUI
228	Monsieur	M. FERRAND Xavier	, représentant de SCI BASTET	OUI	NON
229	Monsieur	M. KARIMI	, représentant de SARL IMMO DEM	OUI	NON
230	Monsieur	Madame RIGAUD Marie-Hélène	, représentant de SCI GREENISSY	OUI	NON
231	M.	PEREZ SANCHEZ	Manuel	Non réclamé	NON
232	Mlle	PEREZ SANCHEZ	Marianne	OUI	OUI
233		SCI LRE NORD IMMO,	représentée par M. LEHMANY Daniel	OUI	NON

TOTAL: 233 propriétaires

4	Pas de retour AR
16	N'habite pas à l'adresse indiquée
192	retour AR
17	Courriers non réclamés
4	personnes décédées
58	Questionnaires retournés